

Asjaõigusseaduse § 126 ja erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse muutmise seadus

§ 1. Asjaõigusseaduse § 126 muutmine

Asjaõigusseaduse § 126 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

- „(1) Kinnisasja omanik võib kinnisomandist loobuda. Riik kinnisomandist loobuda ei saa.
- (2) Tehing, millega kinnisomandist loobutakse, peab olema notariaalselt tõestatud vormis.
- (3) Kui kinnisomandist on loobunud, läheb kinnisasja omand üle kinnisasja asukoha järgsele kohaliku omavalitsuse üksusele alates vastava kande tegemisest kinnistusraamatusse, välja arvatud lõikes 5 sätestatud juhul. Kohaliku omavalitsuse üksuse kui puudutatud isiku nõusolek ei ole sellise kande tegemiseks vajalik.
- (4) Kui kohaliku omavalitsuse üksus on omandanud kinnisasja käesolevas paragrahvis sätestatud alusel ja kinnisasi on koormatud reaalkoormatisega, on kohaliku omavalitsuse üksuse vastutus reaalkoormatisest tulenevate kohustuste täitmise eest piiratud kinnisasja väärtusega.
- (5) Kui kinnisomandist loobub kinnisasja kaasomanik, läheb tema kaasomandi osa üle teistele kaasomanikele vastavalt nende kaasomandi osa suurusele.
- (6) Käesolevas paragrahvis kinnisomandist loobumise kohta sätestatu kehtib ka korteriomandist loobumise kohta.“.

§ 2. Erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse muutmine

Erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse § 7 lõiget 1 täiendatakse punktiga 8 järgmises sõnastuses:

„8) toetuse andmiseks kohaliku omavalitsuse üksusele asjaõigusseaduse § 126 alusel loobunud korteriomandite ülalpidamiskulude ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktis 10 nimetatud alusel korteriomandi omandamise, sellest tuleneva korterelamu ümberkorraldamise ja lammutamise kulude katmiseks.“.

§ 3 Seaduse jõustumine

Käesolev seadus jõustub 2024. aasta 1. mail.

Lauri Hussar
Riigikogu esimees

Tallinn, „.....“2023. a

Algatab Vabariigi Valitsus „.....“2023. a
(allkirjastatud digitaalselt)